

3a Plan Local d'Urbanisme

Labastide Monréjeau








Zonage réglementaire







Commune de
**LABASTIDE
MONRÉJEAU**

PREFECTURE
Pyrénées-Atlantiques
- 1 MARS 2022
Courrier ARRIVE
Service :



Zonage règlementaire

-  U - Zone urbaine
-  Uec - Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics
-  UY - Zone urbaine à vocation d'activités
-  Nco - Zone naturelle à vocation de continuité écologique
-  A - Zone agricole
-  N - Zone naturelle
-  Na - Secteur dédié à la mise en valeur et à l'accueil du site archéologique

Prescriptions

-  Batiment susceptible de changer de destination
-  Emplacements réservés
-  Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

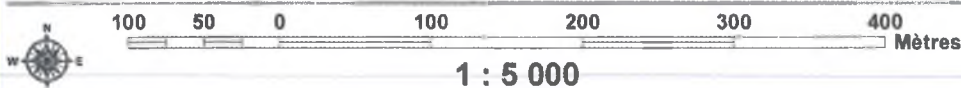
Informations

-  Espaces de densification potentielle
-  Site archéologique

Le Maire,
Jean-Simon Leblanc



Projet de P.L.U. arrêté le 02/03/2021
Enquête publique du 06/09/2021 au 07/10/2021
Enquête publique complémentaire du 15/11/2021 au 16/12/2021
P.L.U. approuvé le 28/02/2022



Sources : DGFIP, Cadastre
Projection : RGF93-Lambert93



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
Les emplacements réservés tels que mentionnés aux articles L151-41 et L230-1 du Code de l'urbanisme sont répertoriés sur le plan de zonage et liste ci-après.

N°	Emplacement réservé	Surface (m²)	Bénéficiaire
1	Installation d'une zone « non constructible » (présence de réseaux) et aménagement d'une liaison douce	260	Commune
2	Réalisation d'un programme de logements sociaux	6670	Commune
3	Agrandissement de la voirie et du parking	792	Commune
4	Installation d'une zone « non constructible » (présence de réseaux) et aménagement d'une liaison douce	396	Commune
5	Création d'une voie d'accès et passage de réseaux	614	Commune
6	Agrandissement du cimetière	3340	Commune
7	Aménagement de sécurité (visibilité carrefour)	719	Commune
8	Elargissement du Chemin du Cami Salté	206	Commune
9	Mise en valeur et accès lié au site archéologique du <u>Castet</u>	4326	Commune
10	Passage de réseaux	2760	Commune
11	Passage de réseaux	1800	Commune

3a Plan Local d'Urbanisme

Labastide Monréjeau

Zonage réglementaire



Zonage réglementaire

- U - Zone urbaine
- Uec - Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics
- UY - Zone urbaine à vocation d'activités
- Nco - Zone naturelle à vocation de continuité écologique
- A - Zone agricole
- N - Zone naturelle
- Na - Secteur dédié à la mise en valeur et à l'accueil du site archéologique

Prescriptions

- Batiment susceptible de changer de destination
- Emplacements réservés
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

Informations

- Espaces de densification potentielle
- Site archéologique